

## Etats Descriptifs

### Gîte de Groupe 32 couchages, salle de réception

Agrée Jeunesse et Sport  
Inspection Académique  
Gîte de France 3 épis  
Label Tourisme et Handicap Mental



#### **Descriptif succinct :**

**Ou pour une capacité supérieure de couchage nos trois gîtes meublés (réservation en supplément) peuvent également vous être proposés sur demande en plus du gîte de groupe.**

- **Superficie d'environ 410m2 (terrasses et bâtiments)**
- **Espace vert et terrain de jeux 4000m2 (volley/Babington/pétanque)**
- **Capacité de 32 lits, 8 chambres (15 m2 par chambres)**
- **8 salles de bains avec cabinet de douche et wc dans chaque chambre**
- **Télé et accès wifi dans chaque chambre et gîtes + salle**
- **Salle d'une centaine de m2 équipée mobilier / vaisselle / Télé grand écran**
- **Cuisine équipée semi pro**
- **Terrasse équipée 40 personnes avec mobilier**
- **Le bâtiment en rez de chaussée sur sa totalité**
- **Animaux de compagnies acceptés (Forfait 5€/jour)**



#### **Descriptif salle :**

- 5 Tables rondes h70/ R1.20m
- 6 Tables rectangles h70/ l. 70cm / L. 1.20m
- 38 Chaises assise bois
- Salon 2 fauteuils 1 banc
- Table basse
- Télé murale écran plat
- 1 Vaisselier vaisselle de cérémonie blanche assortie avec une quarantaine de pièces (verres à vin, verres à eau, flutes champagne, coupe à glace, assiettes creuses, plates et dessert, saladiers inox, seaux à champagne, grands plats de présentation inox)
- 1 Vaisselier vaisselle complémentaire 20 à 30 pièces (couverts, mugs, verres simples, assiettes plates, assiettes dessert, saladiers, plats à gratins, moules à tartes, ramequins, saladiers plastiques, égouttoirs, thermos)
- Meuble bar avec compartiment gauche à disposition (+ économes, ouvres boites, ciseaux ect)
- 2 chaises de bar bois
- 3 Grands réfrigérateurs chacun équipés d'un compartiment congélateur

- Présentoir à prospectus
- Grand pot à lait avec fleurs synthétiques
- 2 petits pots inox avec plantes synthétiques + grand panier osier avec fleur synthétique et gerbe de blé

#### **Descriptif cuisine :**

- Lave-vaisselle professionnel (cycle 2 min)
- Piano de cuisson gaz 5 feu + four à gaz
- Percolateur (filtre fournis sur place) + 2 thermos adaptées
- Cafetière avec filtre intégré
- 2 Bouilloires
- Machine à Pop Corn
- Micro-onde
- Bac double évier + égouttoir
- Planches à découper
- Plateaux métal
- Batterie de cuisine (poêles, casseroles ect)
- Poubelles avec tri sélectif
- Balais, raclette, balais brosse
- Aspirateur karcher gros volume
- Serpillières

#### **Descriptif Terrasse :**

- Disposée sur une estrade accès par 4 marches
- Tables bois type pic-nique avec banc pour 6 personnes

#### **Descriptif Terrasse plein pied devant les chambres :**

- 5 ensembles de mobiliers urbains bétons
- 2 Barbecues grande dimension
- Jardinières et carrés potagers avec plantes aromatiques
- 30 Chaises bistrot métal
- 2 fauteuils bois
- 1 table basse résine et plateau en verre
- 1 coffre contenant les jeux d'extérieur

#### **Descriptif Chambre :**

##### ***Pour chaque lit une couette 1 place est à disposition***

Chambre 1 Reine d'Eulecourt : 2 lits simples 90\*190 + 1 lit superposé 90\*190

- 2 Buffets de rangement
- Porte manteau
- Télé murale / accès wifi
- Salle de bain avec axe de rotation fauteuil roulant, douche à l'italienne, lavabo, wc

Chambre 2 Pepsi du Tonnerre : 2 lits simples 90\*190 + 1 lit superposé 90\*190

- 2 Buffets de rangement
- Porte manteau

- Télé murales / accès wifi
- Salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et wc

Chambre 3 Nika des Champs : 2 lits simples 90\*190 + 1 lit superposé 90\*190

- 2 Buffets de rangement
- Porte manteau
- Télé murale / accès wifi
- Salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et wc

Chambre 4 Tzarine d'Ewy : 2 lits simples 90\*190 + 1 lit superposé 90\*190

- 2 Buffets de rangement
- Porte manteau
- Télé murale / accès wifi
- Salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et wc

Chambre 5 Almé du Luot : 2 lits simples 90\*190 + 1 lit superposé 90\*190

- 2 Buffets de rangement
- Porte manteau
- Télé murale / accès wifi
- Salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et wc

Chambre 6 Ugo du Bief : 2 lits simples 90\*190 + 1 lit superposé 90\*190

- 2 Buffets de rangement
- Porte manteau
- Télé murale / accès wifi
- Salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et wc

Chambre 7 Bavert de Mai : 2 lits simples 90\*190 + 1 lit superposé 90\*190

- 2 Buffets de rangement
- Porte manteau
- Télé murale / accès wifi
- Salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et wc

Chambre 8 Seigneur : 2 lits simples 90\*190 + 1 lit superposé 90\*190

- 2 Buffets de rangement
- Porte manteau
- Télé murale / accès wifi
- Salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et wc

### **Présentation des lieux :**

Côté rue de la Bourgogne vous trouverez l'entrée du domaine, une grande allée dessers le parking jusqu'au bureau d'accueil attendant au bâtiment du gîte de groupe.

A l'entrée du gîte de groupe un portail ainsi qu'une clôture définissent la limite de l'espace privatif du gîte, un autre portail ainsi qu'une clôture sont également situés à l'autre bout du bâtiment afin de le clôturer dans sa totalité.

Le Gite de groupe est desservi par une allée/terrasse extérieure commune donnant accès à toutes les chambres, salle, cuisine et terrasse disposées en enfilade le long d'un seul et même bâtiment.

La première aile du bâtiment dessert le bureau d'accueil (privé) les chambres 1 et 2 ainsi qu'un wc supplémentaire pour les invités de passage.

Un Barbecue est à disposition au pied de la terrasse le long de l'air de travail des chevaux.

Dans l'angle du bâtiment vous trouverez l'entrée de la salle avec cuisine attenante, la salle et la cuisine disposent aussi d'une entrée côté parking pour recevoir vos convives et décharger vos effets personnels.

La salle possède 3 portes fenêtres donnant sur la terrasse.

Face à la salle, la terrasse aménagée avec vue sur l'air de travail des chevaux (4 marches permettent d'y accéder)

La deuxième aile du bâtiment distribue les 6 autres chambres avec vue sur l'air de travail des chevaux et fasse aux carrés potagers (plantes aromatiques) à l'ombre des arbres.

## **+ 4000m<sup>2</sup> d'espace vert extérieur en supplément des terrasses et estrade avec terrain de pétanque/babington/volley**

### **CONDITIONS DE LOCATION DU GITE EN GESTION LIBRE :**

**Caution** : 1000€ à déposer à l'accueil lors de votre arrivée contre la remise des clefs, cette caution vous sera retournée le lendemain de votre départ.

Conditions tarifaires nuitées semaine ou weekend sur notre site internet ou sur simple demande.

#### **Ne sont pas compris :**

- **Les consommables** (liquide vaisselle, torchons, papier toilettes ect.)
- **Le linge de maison** (Location de draps proposés 8.75€ par lit ou 282€ / 32 lits)
- **Le petit déjeuner Gourmant** (Formule 7.50€/personne à partir de 10 personnes)
- **Le ménage et la remise en place du mobilier** (Forfait ménage proposé au départ non obligatoire 240€)

**IMPORTANT : Nous informons notre clientèle qu'aucune réservation ne sera confirmée pour un groupe de jeunes personnes souhaitant effectuer un évènement festif (- de 30 ans)**

### **Attention**

**Forfait Ménage** : ce forfait n'est pas obligatoire, toutefois si vous ne souhaitez pas en bénéficier lors de votre départ vous vous engagez à rendre le ou les gites dans l'état de propreté trouvé lors de votre arrivée. Toute heure de ménage à notre charge après votre départ sera déduite de votre caution au tarif de 30€ de l'heure.

**Sonorisation - Dj** : Afin de respecter au mieux l'orientation du lieu à savoir « Gite de groupe » **Les grosses sonorisations et prestations DJ ne sont pas autorisées sur la structure (appel au micro, sonorisation extérieure à la salle, gros matériel de sono non admis sur le site sous peine d'annulation immédiate de la réservation/location)**

**Seules les sonorisations faites par vos soins avec enceinte de puissance raisonnable sont autorisées.**

**Salle de réception équipé d'un limiteur de son 92db**

**Nous sollicitons votre attention sur le respect du voisinage et des parties privées (nuisances sonores)**

Gite aux Ecuries d'Auvers – SARL LOETCOGITE  
5 Bis rue de la Bourgogne  
95430 Auvers sur Oise  
Tel : 06 84 81 67 52 – [gite@giteauvers.com](mailto:gite@giteauvers.com)  
[www.legiteauvers.com](http://www.legiteauvers.com)